



# *Gaustablikk*

Leiligheter med Gaustablikk's beste beliggenhet

# Granstatunet



*Flammene knitrer i peisen. Du har akkurat tatt på deg de varme saueskinnstøflene og åpnet en god flaske rødvin. Lammelåret står i ovnen og sofakroken kjennes himmelsk etter en lang dag i skiløypene...*





## *Gaustablikke ved Gaustatoppen*

Gaustablikke er like fantastisk både sommer som vinter og turterrenget vil friste både den mest dovne og den mest aktive turentusiast. Høydepunktet er vel kanskje en tur til selveste Gaustatoppen hvor du på en fin dag kan se hele 1/6 av det langstrakte landet vårt!

Vinterstid har også Gaustablikke hva man måtte ønske, og enten man er en ivrig tilhenger av alpinlivets gleder eller sverger til de lange skiturene innover fjellvidda, vil man stortrives her. Blant annet finnes hele 80 km med merkede langrennsløyper som strekker seg innover i terrenget. Gaustablikkes turterreng er avvekslende og spennende, og med det mangfoldet som finnes av forskjellige løyper trenger ikke skituren gå på bekostning av natur- og skiopplevelser.

Nærmeste alpinbakke ligger kun 100m unna og denne har forbindelse med hovedanleggene hvor det er utleie av skiutstyr og skiskole.

Når mørket senker seg etter en aktiv dag i naturen, frister det kanskje med afterski på den Lykkelige Sportsmand, kanefart i vinternatten, eller bare avslappende peiskos.

*Velkommen til Gaustatnet!*





康欣

流

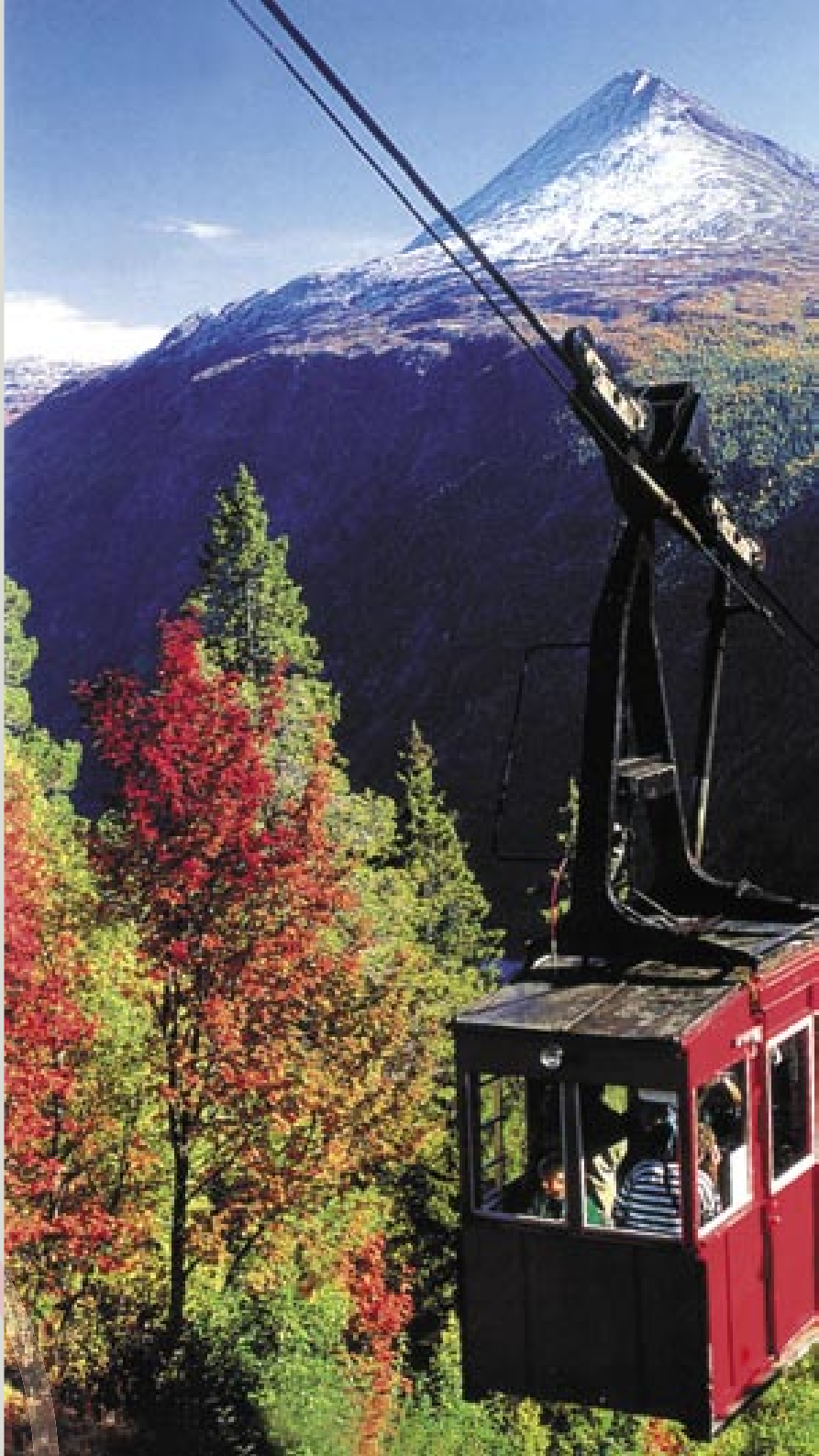
## Gaustablikk

Gaustatunet ligger i hjertet av Telemark 950 m.o.h. og leilighetene blir flott plassert ved foten av vakre Gaustatoppen som er Telemarks' høyeste fjell med sine 1.883 m.o.h.

Til Gaustablikk er det ca 18 mil fra Oslo, 16 mil fra Larvik, 26 mil fra Kristiansand og ca 30 mil fra Bergen.

Kvitåvatn ligger bare 100 m nedenfor Gaustatunet og her kan man padle kano, bade og fiske.

Videre kan området rundt Gaustablikk også by på en rekke kulturelle og historiske godbiter. For å nevne noe har byen Rjukan en helt spesiell historie. Her kan man blant annet gå på Norsk Industriarbeidermuseum, Vemork, med utstillinger fra industrireisningen på Rjukan og krigshistorien omkring Vemork. Eller hva med en tur i Krossobanen, som er nordeuropas første gondolbane?



**Adresse**

Gaustatunet, 3660 RJUKAN

**Selger**

De syv blåner KS v/Profier AS

**Besiktigelse**

Besiktigelse utenom fellesvisning kan avtales med megler.

**Tomten**

Blir opparbeidet med asfalterte veier og gangveier, trapper i betong/tre, for øvrig blir tomten tilsådd. Tomten er festet og kopi av festekontrakten kan fås hos megler. Det er trolig at det blir en stor tomt som innehar alle de 46 enhetene som skal bygges. Dette er ikke endelig bestemt. Selger står fritt til å gjøre dette så praktisk som mulig og tinglyse nødvendig erklæringer for å ivareta kjøperes rettigheter. Totalt er tomten i overkant av 10 mål.

**Bebyggelsen**

Totalt antall enheter er 46 hvorav 24 i første byggetrinn. Bygningsmassen består av 7 forskjellige bygg og dette gjør at området virker luftig. Den store høydeforskjellen gjør at alle leilighetene vil få flott utsikt over vannet og mot Gaustatoppen. Byggene blir oppført i stavlaft med torv på taket og alle enhetene vil få parkering i garasjekjeller.

12 av leilighetene selges som selveierseksjoner og resterende er organisert som borettslag. De 12 eierseksjonene er beliggende i 4 separate enheter med 3 leiligheter i hver.

For borettslaget vil det bli etablert en avtale om utleie med selskap som driver med dette i området. De fleste eierkostnader vil kunne dekkes inn ved en eventuell utleie.

**Standard**

Innvendig leveres på gulvene; skifer i vindfang, stue og kjøkken, ellers tregulv og fliser på bad. Malt panel på vegger og i tak. Det etableres lyssetting med downlights i de fleste rom. Heltre kjøkkeninnredning med hvitevarer. Fullstendig byggebeskrivelse kan fås ved henvendelse til megler.



### **Innredning**

Borettslagsleilighetene blir fullt utstyrt og innredet, dette er inkludert i kjøpesum. Dette gjelder alle møbler/hvitevarer, gardiner, sengetøy, pyntegenstander, skap m.v.. Alt dekketøy medfølger også. Dette har en verdi på ca kr. 160.000,-. Selveierleilighetene kan også leveres fullt utstyrt og innredet mot tillegg i prisen. Collage med beskrivelse av innredning kan besiktiges hos megler.

### **Fellesutgifter/husleie**

Husleie for borettslagsleilighetene og fellesutgifter for selveierleilighetene fremkommer i vedlegg.

### **Tegninger**

De illustrasjoner som fremkommer i dette prospekt kan avvike noe i forhold til endelige tegninger. Riktige tegninger kan fås hos megler.

### **Parkering**

Det bli en parkeringsplass pr. leilighet i kjeller. Parkering skjer ved at leiligheter i A-E parkerer i E og leiligheter i F og G parkerer i F.

### **Reguleringsbestemmelser**

Området er regulert til fritidsbebyggelse. Kontakt megler for ytterligere opplysninger.

### **Vann/avløp**

Tilknyttet offentlig vann- og avløp.

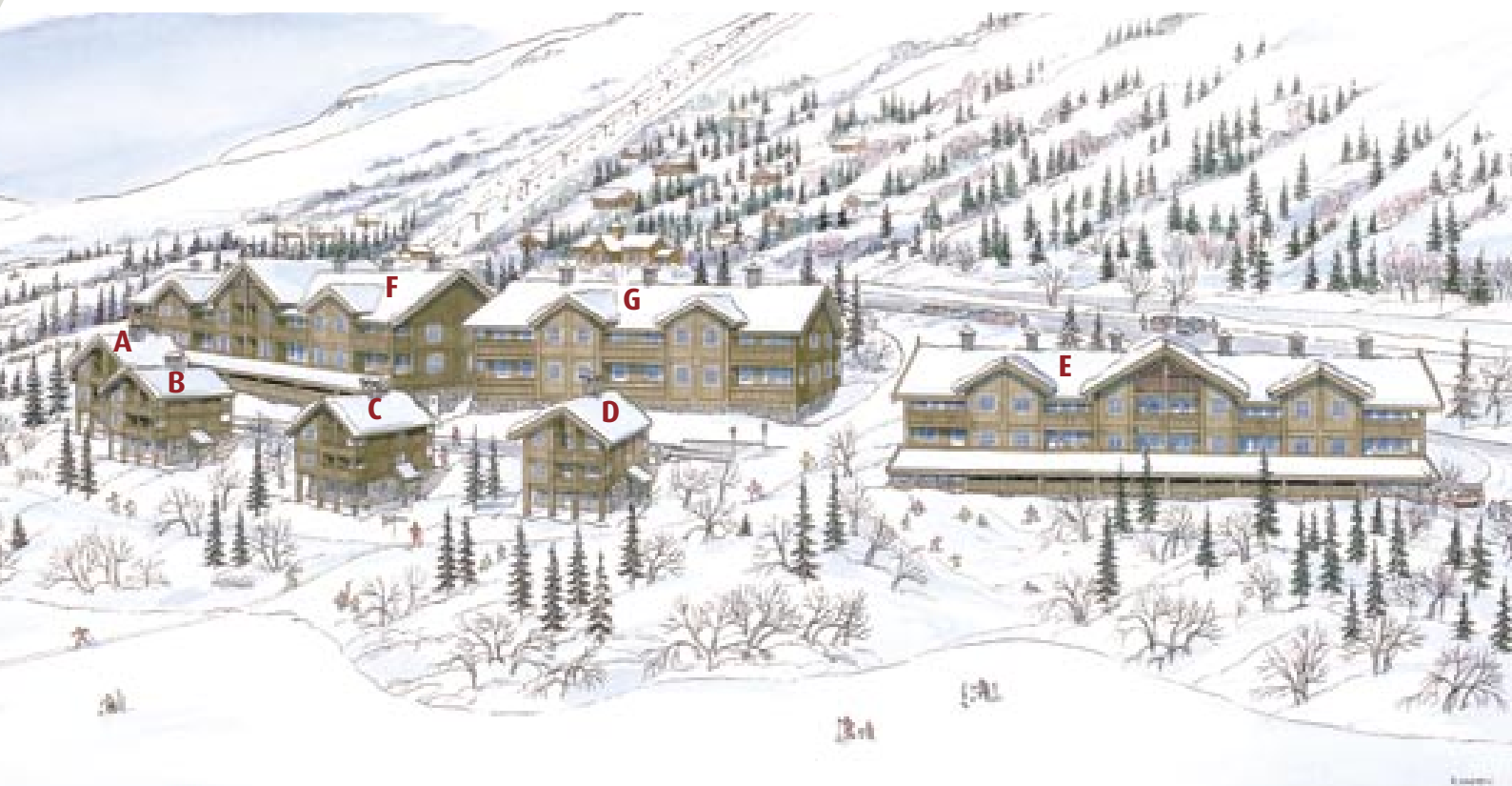
### **Betalingsbetingelser/Priser**

Priser fremkommer på eget ark vedlagt dette prospekt. Det samme gjelder omkostninger. I korte trekk nevnes at ved inngåelse av endelig kjøpekontrakt må kjøper innbetale 10% av kjøpesummen for selveierleilighetene og kr. 100.000,- for borettslagsleilighetene. Resten av kjøpesummen forfaller til betaling ved overtagelse. Prisene er faste og ikke gjenstand for regulering når bud og aksept er gitt. Ellers kan selger forandre priser uten forvarsel.





# *Oversikt*



# Type I

Underetasje  
Bygg: A B C D

BRA: 72m<sup>2</sup>

Terrasse: 5m<sup>2</sup>

Bod: 10m<sup>2</sup>

**Sum: 87m<sup>2</sup>**

+garasje



## Type II

1 og 2 etasje

Bygg: A B C D

BRA: 82m<sup>2</sup>

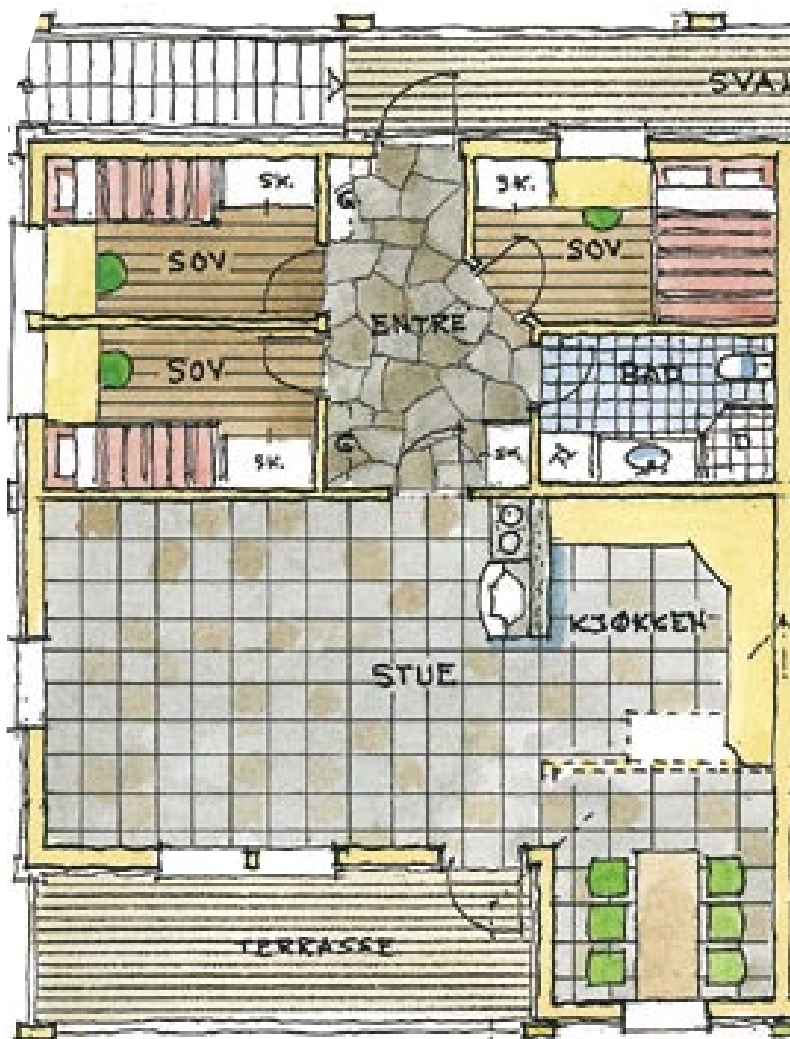
Terrasse: 10m<sup>2</sup>

Bod: 5m<sup>2</sup>

**Sum: 97m<sup>2</sup>**

+garasje





## Type III

1 og 2 etasje  
Bygg: E F G

BRA: 77m<sup>2</sup>

Terrasse: 12m<sup>2</sup>

Bod: 5m<sup>2</sup>

**Sum: 94m<sup>2</sup>**

+garasje

## Type IV

1 og 2 etasje  
Bygg: E F G

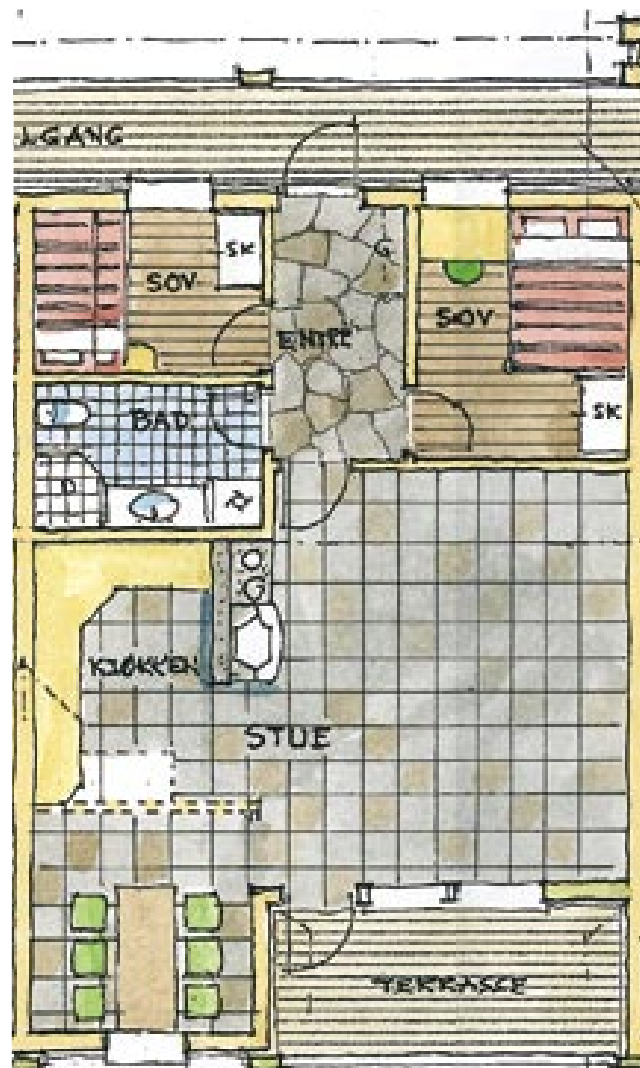
BRA: 65m<sup>2</sup>

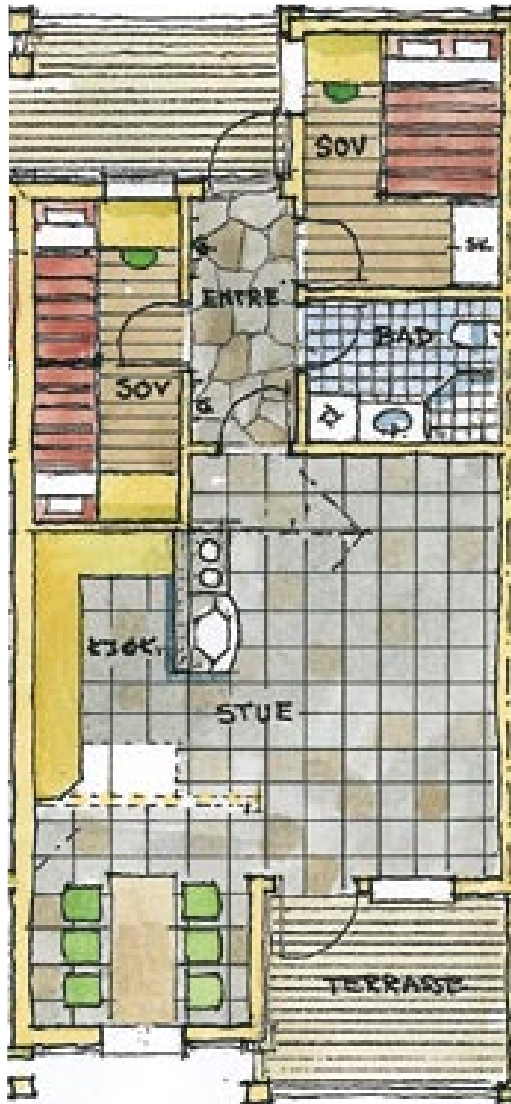
Terrasse: 8m<sup>2</sup>

Bod: 5m<sup>2</sup>

**Sum: 78m<sup>2</sup>**

+garasje





## Type V

1 og 2 etasje  
Bygg: E F

BRA: 57m<sup>2</sup>

Terrasse: 7m<sup>2</sup>

Bod: 5m<sup>2</sup>

**Sum: 69m<sup>2</sup>**

+garasje

## Type VI

Underetasje (Ikke inntegnet på perspektivtegning)

Bygg: G

BRA: 82m<sup>2</sup>

Terrasse: 30m<sup>2</sup>

Bod: 5m<sup>2</sup>

**Sum: 117m<sup>2</sup>**

+garasje



# Type VII

Underetasje (Ikke inntegnet på perspektivtegning)

Bygg: G

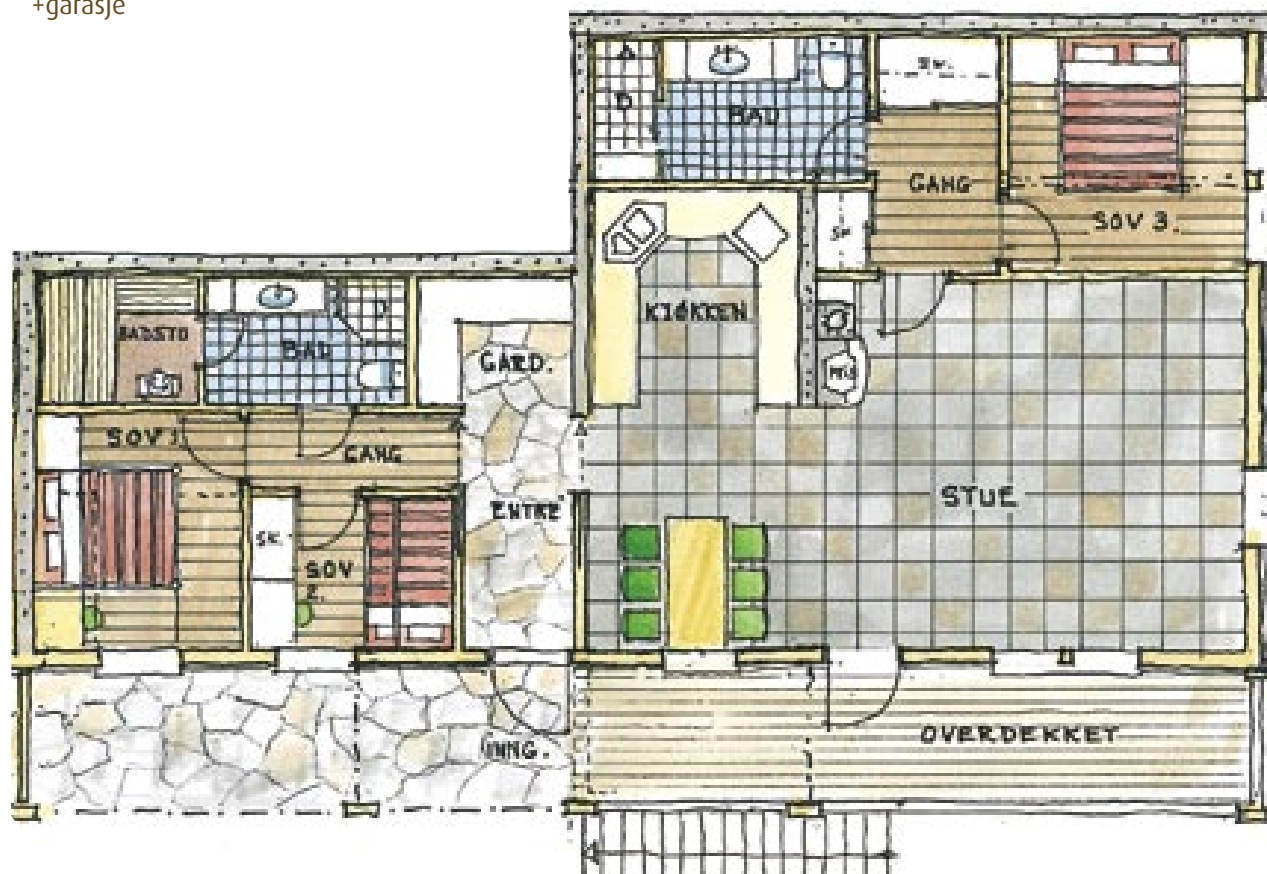
BRA: 109m<sup>2</sup>

Terrasse: 30m<sup>2</sup>

Bod: 5m<sup>2</sup>

**Sum: 144m<sup>2</sup>**

+garasje



# Situasjonskart

